



LÜGANUSE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kiviõli

2. juuni 2025 nr 440

Varja tuulikupargi planeeringuala nr 3 detailplaneeringu planeeringuala muutmine

Varja tuulikupargi planeeringuala nr 3 detailplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati Lügänuše Vallavolikogu 25.08.2021 otsusega nr 321. Algamise otsuse kohaselt on planeeringuala pindala 713 ha ja hõlmab järgmiseid kinnistuid: Pajupõllu (43801:001:0144), Tuule (43701:003:0831), Papli (43701:003:0712), Männiotsa (43701:003:0180), Kivivoore (43701:003:0460), Kopli (43701:003:0008), Seljamäe (43701:003:0009), Männiku (43701:003:0253), Tarepuu (43701:003:0910), Koidu (43701:003:0192), Kalju (43701:003:0640), Piiri (43701:002:0450), Põdra (43701:003:1091) ja Varbe (43701:003:0012).

Planeeringu koostamisest huvitatud isik Varja Windfarm OÜ esitas 12.06.2025 taotluse Varja tuulikupargi detailplaneeringute 1 ja 3 planeeringualade muutmiseks. Taotluse kohaselt *Planeeringuala muutmise vajadus on ilmnenu detailplaneerimismenetluse kestel läbi viidud keskkonnamõjude strateegilise hindamise tulemusena, mille kohaselt on paljudes taotletud asukohtades tuulikute planeerimine ja hilisem rajamine võimatu. Planeeringu kompaktsuse huvides on planeeringuala oluliselt vähendatud.*

Taotluse lisa 1 järgi on muudetud planeeringuala pindala 178 ha ja hõlmab järgmiseid kinnistuid: Pajupõllu (43801:001:0144), Tuule (43701:003:0831), Kivivoore (43701:003:0460), Papli (43701:003:0712), Männiotsa (43701:003:0180) ja Tarepuu (43701:003:0910).

Planeerimiseseaduse § 130 lg 3 alusel taotletud planeeringuala muutmise on lubatud planeerimisalase tegevuse korraldaja ja huvitatud isiku kokkuleppel. Huvitatud isik on esitanud taotlusega kinnitanud kokkuleppega nõustumist. Lügänuše Vallavolikogu 25.08.2021 otsuse nr 321 punkti 4 järgi planeeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Lügänuše Vallavolikogu, koostamise korraldaja Lügänuše Vallavalitsus.

Arvestades eeltoodud asjaoludega ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, planeerimiseseaduse § 130 lõike 3, Lügänuše Vallavolikogu 25.08.2021 otsuse nr 321 punkti 4 ja Varja Windfarm OÜ 12.06.2025 esitatud taotluse, Lügänuše Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Muuta Varja tuulikupargi planeeringuala nr 3 detailplaneeringu planeeringuala vastavalt korralduse lisas toodud asendiplaanile. Muudetud planeeringuala pindala on 178 ha.
2. Käesoleva korraldusega saab tutvuda Lügänuše Vallavalitsuses aadressil Keskpuiestee 20, Kiviõli linn, tööpäevadel kell 9:00 kuni 15:00 ning valla veebilehel www.lyganuse.ee.

3. Teatada detailplaneeringu planeeringuala muutmisest ajalehes Põhjarannik, Lüganuse Vallalehes, Lüganuse valla veebilehel ning teavitada asjaomaseid asutusi ja isikuid.
4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
5. Planeeringuala muutmine on menetlustoiming, mis on vaidlustatav koos lõpliku haldusaktiga, milleks on detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus.

(digitaalselt allkirjastatud)

Dmitri Dmitrijev
vallavanem

(digitaalselt allkirjastatud)

Tiina Urban
vallasekretär

Lisa Varja tuulikupargi planeeringuala nr 3 detailplaneeringu muudetud planeeringuala